



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Nadja Rieg

geb. am 30.07.1987 in Schwäbisch Gmünd

hat vom 04.06.2012 bis 15.06.2012 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 110 Unterrichtsstunden

Hannover, 15.06.2012

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.



Lehrgangsinhalte

Das Büro des Immobilienmaklers

- Die Wahl der Rechtsform
- Erfolgreiche Büroorganisation
- Betriebliche Kenndaten
- Mitarbeiterauswahl
- Finanzamt und Rechtsbeistand

Die Stellung des Immobilienmaklers

- Zulassung nach § 34c Gewerbeordnung
- Inhalt des Maklervertrages
- Laufzeit und Maklercourtage
- Der Alleinauftrag
- Die Haftung des Immobilienmaklers
- Makler-AGB

Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke
- Finanzierung und Versicherungen, Steuern

Marketing und Vertrieb für Immobilienmakler

- Aufbau einer Corporate Identity
- Alleinstellungsmerkmale und Spezialisierungen
- Immobilienportale und eigene Website
- Werbeideen für Immobilienmakler
- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Erfolgreiche Verkaufsgespräche
- Immobilien-Exposés richtig erstellen
- Perfekte Besichtigungen
- Maklerpraxis, Objektaufnahme und -aufbereitung, Verkaufsvorbereitung, Abwicklung und Wirtschaftlichkeit

Rechtliche Grundlagen (Einführungen)

- Allgemeines Recht
- Immobilienbezogenes Recht (Grundbuch, Erbbaurecht, Wohnrechte)
- Öffentliches Baurecht, Bodenordnung und Maklermarkt
- Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentumsrecht
- Maklerrecht und Wettbewerbsrecht